



# Finndalen

- Moderne hytte med alt på en flate





## FASILITETER

- Alpinanlegg
- Bilvei frem
- P-plass
- Offentlig vann/kloakk
- Peis/Ildsted
- Fiskemulighet
- Innlagt strøm
- Innlagt vann
- Turterreng

## BELIGGENHET

Skiløyper rett ut ifra hytten.

Sommerstid er det gode bade- og fiskemuligheter.

Bortelid ligger på ca 650moh og er ett av Agders mest snøsikre områder. Avstand 99 km fra Kr.sand, 110 km fra Mandal, 237 km fra Stavanger.

## INNHold

Hytten er på 72,7 m<sup>2</sup> og inneholder: 3 Soverom, utvendig bod, innvendig bod, bad, stue/kjøkken.

Tilpasningsmuligheter i forhold til størrelse, planløsning, materialvalg osv.







Byggebeskrivelsen er en del av kontraktsdokumentene som er utarbeidet for å gi en spesifikasjon av leveransen/boligen, samtidig som den sammen med tegningerdanner grunnlag for anbud og kontrakter medunderleverandører.

Mindre endringer kan forekomme.

Vi forbeholder oss retten til å forandre beskrivelsen når det kan benyttes likeverdige eller bedre materialer og konstruksjoner enn beskrevet. Byggevarer leveres i henhold til enhver til gjeldende produktspesifikasjon.

Dersom det er uoverensstemmelse mellom byggebeskrivelse og tegninger, gjelder beskrivelsen.

Spesifiseringer som ikke er nevnt i denne byggebeskrivelsen er heller ikke medregnet.

### ENTREPRENØRARBEID

- Sprenging og grovplanering av tomt
- Grusing av vei til tomt samt biloppstillingsplasser
- Grovplanering av eksisterende masse

### MURERARBEID

- Støpt betongdekke
- Jackon ringmurselementer

### PIPE

Stålpipes fra stue i 1.etg og ut over tak, med utvendig beslag.

### TØMRERARBEID

#### Yttervegger

- Reiserverk 150mm, stående Telemark tett kledning
- Vinduer med 2 lags energiglass med ventil toppsving. Fastkarm vinduer i stue/kjøkken.
- Utenpåliggende sprosser ifølge tegning

#### Innvendige vegger

- Paneles med furu 14x145 skygge skrå natur, liggende, behandlet med interiørbeis
- Vegger bad med mdf plater for våtrom, malt.

#### Himling

Paneles med furu 15x120 skyggeskrå natur, hvitmalt.

#### Tak

Dimensjonert for torvtak, torvtak ferdig lagt.

#### Listverk

- Taklister leveres som skyggelist i 21x34 dobbel skygge hvitmalt.
- Vindu-dør- og fotlist leveres som 12x58 skarpkant hvitmalt

#### Ytterdører

Hovedinngangsdør leveres med vindu. Bod dør uten vindu. Begge malt fra fabrikk.

#### Innvendige dører

Leveres hvite m/speile

#### Gulv

- Parkett inntil kr 350,-pr m<sup>2</sup> inkl mva. Legges i kjøkken/stue/soverom.
- Fliser/klinker inntil kr 250,- pr m<sup>2</sup> inkl mva. Legges i bad og vindfang samt teknisk.

#### Utvendig bod

Leveres uinnredet

#### Takrenner

Takrenner og nedløp i sort alu.renner

### Kjøkkeninnredning

Kjøkkeninnredning leveres fra Sørlandskjøkken med pris inntil kr 35.000,-.

### ELEKTRIKERARBEID

Prosjektering og anmeldelse, sikringskap, jording og opplegg til oppvaskmaskin, kjøleskap, vifte, komfyr, vvb, vaskemaskin og tørketrommel.

#### Punkter

- 40 stk punkter for stikk inkludert ovennevnte, 8 stk punkter for innvendig lys inkl brytere, 3 stk punkter for utvendig lys inkl brytere.
- Lyskilder i tak og utvendig inkludert. 3 spoter på bad, 3 spoter entre, 4 spoter i loftstue.
- Ant punkter iht NEK norm for bransjen.
- Varmekabler :  
1 stk 600 w kabel i entre, 1 stk 600 w kabel på bad. 1 stk 1200 w kabel i stue/kjøkken. 1 stk 400w kabel i teknisk rom.  
Termostat med gulvføler. Wattstyrke legges etter norm, og tilpasses av elektriker

### RØRLEGGARBEID

#### Bad

Det leveres gulv montert klosett, innredning 80cm hvit, dusjkabinett type Porsgrund Showerama Basic m/batteri med termostat og dusjgarnityr, samt batteri til kjøkkenvask og vask på bad.

#### Varmtvannsbereder

Det leveres 200 ltr varmtvannsbereder

#### Ventilasjon

Det leveres avtrekksvifte til badet samt utluftingsventil til kjøkkenventilator.

### DIVERSE

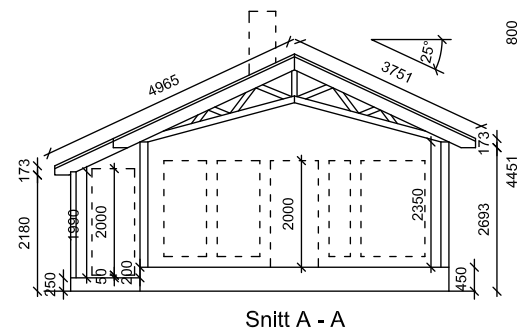
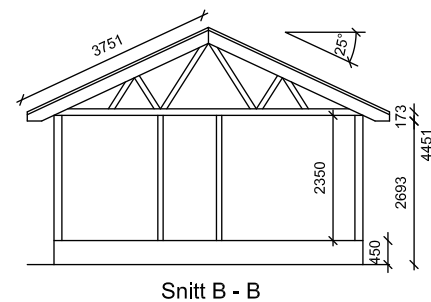
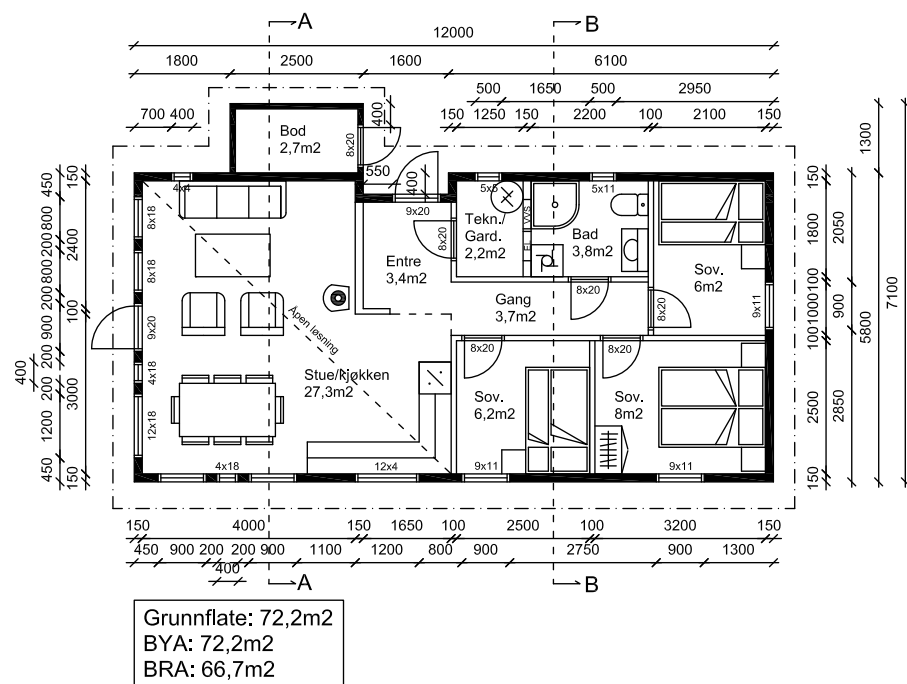
- Ekstraarbeider avtales direkte med selger
- Garderobeskap er ikke med i leveransen
- Bygget er forsikret frem til dato for overtakelse
- Peisovn Contura 810
- Leverandør av panel og listverk gir ikke garanti mot kvistgjennomslag på sikt


### PARKERING

Det vil være 2 parkeringsplasser pr hytte

### BETALINGSBETINGELSER

- 30% ved oppstart
- 40% ved tett bygg
- 30% ved overtakelse



|  |                |                        |
|--|----------------|------------------------|
| <br><b>4540 ÅSERAL</b><br>Tlf: 38283800 Fax: 38283801<br>Tlf: Raymond 90752181<br>Tlf: Eivind 91564829<br>Mail: raymond@aseralhytter.no<br>Mail: eivind@aseralhytter.no | Byggherre :    | Fritidsbygg AS         |
|  | Prosjekt :     | Finndalen fritidsbolig |
|  | Byggeplass :   | Kommune :              |
|  | Type tegning : | Plan og snitt          |
|  | Tegningsnr :   | Målestokk : 1:100      |
|  | Tegnet av :    | R, S                   |
|  | Dato :         |                        |
| Andre opplysninger :   |                |                        |

For mer informasjon  
ta kontakt med:

Jan Daland  
970 44 456  
janda@online.no

[www.hyttedrøm.no](http://www.hyttedrøm.no)

